

CONTRATO COMPRA E VENDA DE CASA

(Washington Adriano da Silva Pereira), (brasileiro), (Casado), (Sepultador), portador da Carteira de Identidade n.º (42872334-2), inscrito no CPF sob o n.º (227017998-64), residente e domiciliado na (Rua São Leonardo 385, Santa Terezinha, Fazenda Rio Grande) neste ato denominado **VENDEDOR**, e de outro lado; (Cezar França de Almeida), (brasileiro), (solteiro), (Comunicação visual), portador da Carteira de Identidade n.º (57414162), inscrito no CPF sob o n.º (875686169-91), residente e domiciliado na (Rua da Republica, casa 7, Coroados, Guaratuba) neste ato denominado **COMPRADOR**.

Vendedor (a) e Comprador (es), em conjunto como (Partes) e individualmente como parte.

Pelo presente Contrato de Compra e Venda de uma casa, situado a Rua da Republica, casa 7, Coroados, Guaratuba

Imóvel:

O presente Contrato tem como objetivo a venda de uma casa, de Madeira, situado a Rua da Republica, casa 7, Coroados, Guaratuba

PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO.

1. O Valor ajustado entre as partes para a venda e compra do imóvel corresponde ao montante de R\$ 150.000,00 (cento cinquenta mil reais) que serão pagas da seguinte forma,: A VISTA

3 – O Vendedor esta ciente que possui direitos de posse, onde residi conseguindo o direito do uso e frutos de agua e luz em seu nome

4 – ocorrendo falecimento de qualquer uma das partes do presente contrato o herdeiros deverão respeitar a vontade as mesmas aqui expressas ate o cumprimento do presente contrato independentemente de interpelação judicial ou extra judicial

5-0 fica estabilidade a multa de 10% sobre o valor desta transação cominada aparte que descumprir ou dificultar o fiel cumprimento de qualquer uma das clausulas e condições do presente contrato além de ficar a parte infratora sujeito a pagamento de emolumentos custas e honorário de advogado no caso de a parte prejudicada tiver que recorrer a qualquer procedimento judicial para fazer valer seus direitos cujo a penalidade

6 – o presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes obrigando-se a eles e os herdeiros ou sucessores das mesmas

E assim estando as partes de comum acordo quando ao contrato dando-o por jus e acertado, assinam o presente contrato a fim de se produzir todos os efeitos de direito

Cezar F. de Almeida

Washington Adriano da Silva Pereira

Curitiba 26 de abril de 2024.

Rec.
de firma

Washington Adriano da Silva Pereira

Vendedor

Washington Adriano da Silva Pereira

CPF

Rec.
de firma

Cezar F. de Almeida

Comprador

Cezar França de Almeida

CPF

Testemunha

Testemunha

